

# **ACTIVE DE VÂNZARE societate in faliment**

## **PEDROALEXIA AGROMECA S.R.L.**

Societatea **PEDROALEXIA AGROMECA S.R.L.** este o societate cu răspundere limitată, a fost fondată în 2008 și are ca obiect principal de activitate Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor, (cod CAEN 0113). Date de identificare societate CUI: 24652206, înregistrat la Registrul Comerțului Timiș sub nr. J35/3795/2008, cu sediul social în localitatea Iecea Mare, jud. Timiș, *vinde libere de sarcini*:

**1. teren extravilan curți construcții în suprafața de 20.000 mp**

*pret negociabil: 68.700 euro +TVA*

**2. sere legume în suprafața de 10.094 mp** (an 2014), regim de construcție parter formată din cinci tuneluri semicirculare cu înălțimea de 4,5m, lungimea de 250 m, lățimea de 40m, volum 45.000 mc

*preț negociabil 720.698 euro + TVA*

**3. hala construcție tip P + Mezanin cu suprafața construită de 830 mp**, respectiv suprafața construită desfășurată de 876 mp (an 2016) din cadre incastrate la nivelul fundațiilor și articulate la nivelul grinzilor

*preț 283.143 euro + TVA.*

### **Locație active:**

Comuna **Iecea Mare** din județul Timiș este situată spre nord-vest de Timișoara jud. Timiș, la aproximativ jumătatea distanței spre granița cu Serbia, la o distanță de 37 km de Timișoara pe DN 59, aprox. 45 min. distanță rutieră.

**Modalități de achiziție:** activele se pot cumpăra prin *ofertă/negociere directă* urmare a negocierii prețului și prezentării unei oferte scrise care se aprobă de creditorii sau *licitație publică*, prin participare la licitațiile publice organizate la sediul AVF INSOLVENCY IPURL, prețul de pornire fiind cel sus-menționat.

### **Date de contact:**

AVF INSOLVENCY IPURL prin av. dr. Flavia Crăciun

Mobil: 0040.745.636.833

Mail: [office@avfinsolvency.ro](mailto:office@avfinsolvency.ro), [mvasiu@cciat.ro](mailto:mvasiu@cciat.ro)

**1. Teren extravilan CF 4000200/ Iecea Mare jud. Timis**



Date despre amplasament	
<b>PROPRIETAR AMPLASAMENT</b>	S.C. PEDROALEXIA AGROMECA S.R.L
C.F. /Act de proprietate	C.F. 400020
Suprafață	20.000 mp
Categoria de folosință/prevedere PUG	Curți construcții
Formă terenului	Dreptunghiular
<b>Raportul laturilor:</b> 1/2; 1/3; 1/4; 1/5	-
<b>Frontul stradal</b>	51,64 ml
<b>Construcții pe teren</b>	Da
<b>Proprietar pe construcție</b>	S.C. PEDROALEXIA AGROMECA S.R.L
<b>Privești:</b> parc, stradă, cimitir, zonă industrială, zonă rezidențială	Zonă industrială
<b>Topografie teren:</b> plat, în panta, abrupt;	Plat
<b>Poziția față de centru localității:</b> ( central , median , periferic)	Periferic
<b>Poluare:</b> teren poluat, aer poluat, poluare sonoră, altele	Nu
<b>Dotări amplasament:</b>	Apă, Curent
<b>Asfalt</b>	Da
<b>Obturări imagine fațadă:</b> copaci, panouri publicitare, alte clădiri, altele	Nu
<b>Drum de acces</b>	Asfalt DC 14

## 2. *Sera legume*



Sera de legume situată în Comuna Iecea Mare înscrisă în CF în suprafață de 10.094 mp, în regim de construcție parter, pe structura metalică din profile laminare zincate acoperită cu folie de polietilenă în dublu strat cu ventilație, dotată cu centrala termică și stație de pompare, 2 puțuri forate pentru alimentarea cu apă, bazin de colectare ape pluviale, stație meteo, împrejmuire;

Dimensiuni: cinci tuneluri semicirculare cu înălțimea de 4,5m, lungimea de 250 m, lățimea de 40m, volum 45.000 mc.

Sera a fost pusă în funcțiune anul 2014.

### 3. Hală ambalare legume



Hala depozitate si ambalare legume, este o construcție tip P +Mezanin cu suprafața construită de 830 mp respectiv suprafața construită desfășurată de 876 mp. Hala a fost pusă în funcțiune în anul 2016.

Conform memoriului justificativ structura metalica a halei este alcătuita din cadre incastrate la nivelul fundațiilor si articulate la nivelul grinzilor. Pentru rigidizarea structurii in plan orizontal si vertical a fost necesara contravântuirea acesteia pentru a obține o conlucrare spațială a structurii.

Cadrul curent are deschidere de 20m ax hala. Fundațiile propuse sunt izolate de tip paralelipipedic din beton armat având înălțimea de fundare de -1,5m fata de nivelul terenului natural si 1,1 m fata de cota terenului sistematizat.

Stâlpii pe care se sprijină fermele metalice sunt din europrofile încastrați in fundație si articulați la partea superioara. Fermele de acoperiș sunt realizate din profile metalice cu vute la capete realizate ca grinzi rezemate pe capul stâlpilor. Închiderile perimetrare se realizează din panouri metalice termoizolante de 50mm prinse de profile. Profilele sunt prinse pe structura prin intermediul unor corniere si șuruburi. Legătura între fundații se face cu o grinda, perimetrara si in zona de planșeu. Pardoseala de 18 cm din beton, este armata cu plasa realizata pe un strat de aprox. 30 de balast bine compactat. Învoitoarea s-a realizat din panouri metalice termoizolante cu grosimea de 50mm prinse de panee metalice cu șuruburi autofiletante.