

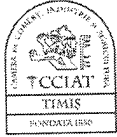


**CAMERA DE COMERȚ, INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ TIMIȘ**  
ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

**PROCEDURA  
PENTRU LICITATIA DESCHISA CU STRIGARE**

**PRIVIND VANZAREA IMOBILULUI PROPRIETATEA CAMEREI DE  
COMERȚ, INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ TIMIȘ SITUAT IN  
MUN. TIMIȘOARA, PIAȚA VICTORIEI, NR.3, ETAJ 2, APARTAMENTUL  
NR.14D, JUD. TIMIȘ**

**ORGANIZATA LA  
SEDIUL CENTRAL AL CAMEREI DE COMERȚ, INDUSTRIE ȘI  
AGRICULTURĂ TIMIȘ SITUAT IN  
MUN. TIMIȘOARA, PIAȚA VICTORIEI, NR.3, ETAJ 1, JUD. TIMIȘ**



## CAMERA DE COMERȚ, INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ TIMIȘ

ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

**CAMERA DE COMERȚ, INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ TIMIȘ**, persoană juridică română, având sediul situat în Mun. Timișoara, Piața Victoriei, nr.3, etaj 1, jud. Timiș, cod fiscal RO4248972, cont bancar: RO37UGBI0000092016184RON deschis la Garanti Bank Timisoara, funcționând în baza Legii camerelor de comerț din România nr.335/2007, cu modificările și completările ulterioare, organizează în data de 02.11.2021, ora 11,00, licitație deschisă cu strigare pentru vânzarea imobilului situat în Mun. Timișoara, Piața Victoriei, nr.3, et.2 ap 14D, jud. Timis:

- Apartamentul nr.14D în suprafață de 34,5 mp - compus 1 camera, bucatarie, cameră alimente și antreu, identificat în CF nr.400893 – C1-U12, cu 1,10 % cote părți comune și 10/930 mp cote teren

-Pretul de pornire al licitației este de 43.680 EUR (patruzecisitreimiisasesuteoptzeciEUR);

- Garanția de participare la licitație este de 436,80 EUR (patrusutetreizecisisaseEURsioptzecicenti) și va fi constituită în echivalent lei, la cursul BNR din ziua depunerii garanției.

- Imobilul poate fi vizitat în orice zi lucrătoare, între orele 10,00 – 13,00.

La licitație pot participa persoane fizice și persoane juridice care au dreptul să cumpere imobile pateritoriul României.

Perioada de desfășurare a licitației va cuprinde următoarele etape:

- publicare pe site-ul Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș ([www.cciat.ro](http://www.cciat.ro)) a anunțului de vânzare și a Dosarului de prezentare și publicarea în trei ziare a anunțului de vânzare.

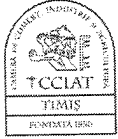
- perioada de clarificări documente de calificare: *durează până în prețuia licitației.*

**Dreptul de proprietate asupra imobilului: proprietarul imobilului este Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș (RO4248972).**

### **Capitolul I. Descrierea imobilului și descrierea apartamentului oferit spre vânzare**

Amplasat într-o clădire mixta S+P+4E aflată pe un teren plan fără denivelări situat în intravilanul Mun. Timișoara, cu o formă neregulată, cu acces din Piața Victoriei – piața centrală a municipiului din care pornesc spre zonele centrale din partea de Est, sud și Vest, principalele bulevarde din Timișoara. În apropiere există două stații, una de autobuze (lângă Catedrala Mitropolitană) și una de troleibuze (lângă clădirea Rectoratului Univ. POLITEHNICA, prin care sunt legate principalele zone periferice de centrul Timișoarei cu mijloace de transport rutiere, iar lângă Catedrala Mitropolitană este amplasată o stație de tramvai care face legătura cu principalele linii de tramvai din zona de Sud, Est și Nord.

Clădirea S+P+4E a fost construită în anii 1925 - 1926. Clădirea are infrastructura (fundăția) din cărămidă, structura din pereți portanți din cărămidă cu grosimi între 50 și 70 cm, planșeele din lemn și pereți de compartimentare din cărămidă. Acoperișul este tip șarpantă din lemn (fără astereală) cu învelitoare din țiglă.



## CAMERA DE COMERȚ, INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ TIMIȘ

ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

În clădirea tip S+P+4E nu a fost introdus gazul metan. Apa caldă pentru încălzirea caloriferelor și apa caldă menajeră sunt furnizate din sistemul de termoficare centralizat (COLTERM SA).

Apartamentul nr. 14D de la etajul 2, este alcătuit din două camere (una dintre ele este amenajată ca bucătărie) în care se intră separat dintr-un coridor. Grupul sanitar este amplasat în interiorul apartamentului în încăperea trecută pe releveu ca fiind cămară alimente. Finisajele sunt clasice, cu pardoseli din parchet laminat, pereți zugrăviți cu vopsele lavabile, tâmplărie din lemn. Încălzirea se realizează cu regiștri de oțel alimentați cu apă caldă din rețeaua de termoficare. Există rețea de alimentare cu apă caldă atât la bucătărie, cât și la baie. În baie pardoselile sunt din gresie, iar pereții sunt placați parțial cu faianță.

### **Capitolul II. Pretul de pornire al licitației**

- Pretul de pornire al licitației este de **43.680 EUR (patruzecisitreimiisasesuteoptzeciEUR)**.

Suma în actele de vânzare va fi exprimată în EUR, cu menționarea contravalorii în lei, la cursul BNR din data încheierii actului de vânzare al imobilului.

### **Capitolul III. Documentele solicitate pentru calificarea licitatorilor**

#### **Ofertantul persoana fizica**

- 1) Copie lizibila, de pe actul de identitate, aflat în termenul de valabilitate (și original pentru identificare) și procura specială notarială, în cazul reprezentării prin mandatar;
- 2) Dovada achitării garanției de participare la licitație (în original);
- 3) Declarație – acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (model atasat, în original);

#### **Ofertantul persoana juridica**

- 1) Imputernicire pentru reprezentanții persoanelor juridice pentru licitație (în original);
- 2) BI/CI, aflat în termenul de valabilitate, al reprezentantului (în original);
- 3) Dovada achitării garanției de participare la licitație (în original);
- 4) Declarație – acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal GDPR (model atasat, în original).

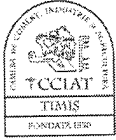
**Lipsa oricarui document dintre cele enumerate la Capitolul III pentru persoane fizice și pentru persoane juridice, atrage descalificarea automată (excluderea) ofertei.**

### **Capitolul IV. Clauze contractuale**

Cheltuielile de vânzare vor fi suportate de către cumpărător.

### **Capitolul V. Garanția de participare la licitație**

- 1) Garanția de participare la licitație este de 10% din pretul de pornire al licitației, respectiv 436,80 EUR (patrusutetrezecisiasaseEURsioptzecicenti) și va fi constituită în echivalent lei, la cursul BNR din ziua depunerii garanției.



## CAMERA DE COMERȚ, INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ TIMIȘ

ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

Garantia se depune în numerar la casieria Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș sau prin virament în contul bancar: RO37UGBI0000092016184RON deschis la Garanti Bank Timisoara, prin ordin de plată.

Termen limită pentru depunerea garanției - cel puțin două zile lucrătoare înainte de ședința de licitație.

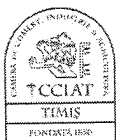
- 2) Termenul de valabilitate al garanției de participare este de minim 45 zile, de la data depunerii acesteia.
- 3) Nu vor fi admisi să participe la licitație licitatorii care nu au depus garanția de participare.
- 4) Garanția de participare este necesară pentru a putea proteja vânzătorul de riscul unui eventual comportament necorespunzător al licitatorului pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare.
- 5) Garanția de participare se restituie de către Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș licitatorilor necastigatori, la solicitarea scrisă a acestora, începând cu prima zi lucrătoare ulterioară soluționării contestațiilor sau după expirarea termenului prevăzut în documentație pentru înaintarea contestațiilor, în cazul în care nu se înregistrează contestații.
- 6) Garanția de participare la licitație a ofertantului câștigător va rămâne la dispoziția Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare și achitarea contravalorii acestuia, valoarea garanției constituind plata parțială, iar cumpărătorul va achita restul sumei până la concurența valorii contractului (valoarea adjudecată la licitație).
- 7) Garanția de participare la licitație se pierde în cazul în care licitatorul revocă oferta după adjudecare sau, fiind câștigătorul licitației, nu semnează contractul de vânzare-cumpărare și nu achită contravaloarea acestuia la data semnării contractului.

### **Capitolul VI. Modul de derulare a licitației**

- (1) **Licitatia** se ține la data, locul și ora indicate în anunț.
- (2) **Licitatia** se desfășoară într-o singură etapă, în urma căreia este stabilit ofertantul cu care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare, dacă se obține minim prețul aprobat.
- (3) **Licitatia** presupune existența a minimum doi ofertanți declarați calificați. În cazul în care la licitație nu s-au prezentat minimum doi participanți calificați, se așteaptă 30 de minute iar dacă, după expirarea timpului tot nu sunt prezenți minimum doi participanți licitația va fi anulată, încheindu-se un proces verbal. Dacă se prezintă un singur ofertant calificat se poate trece la procedura de vânzare prin negociere cu un singur ofertant.
- (4) **Identificarea și calificarea participanților la licitație** se face conform condițiilor de participare și "Documentelor de calificare" (menționate anterior).
- (5) **Este obligatoriu prețul de pornire a licitației.** În situația în care nu se oferă prețul de pornire, licitația se închide și se întocmește proces-verbal în care se menționează faptul că nu s-a făcut nici o ofertă egală cu prețul de pornire a licitației.

### **Comisia de licitație:**

- **Stabilește / Anunță** pasul de licitare, de 1000 euro, respectiv raportat la ultimul nivel de preț licitat.
- **Verifică și analizează** documentele participanților.
- **Intocmește** lista participanților acceptați, cărora le înmânează taloane cu numere de identificare, excluzând de la participare pe aceia care nu îndeplinesc condițiile. Numărul



## CAMERA DE COMERȚ, INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ TIMIȘ

ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

înscris pe talonul de identificare înmanat participantului va corespunde cu numărul de ordine din lista licitatorilor acceptați.

- **Anunța** modul de desfășurare a licitației, clarificând eventualele nelămuriri.
- **Anunța** prețul de pornire a licitației; licitatorii anunța prin strigare și ridicarea talonului de participare, un preț egal cu cel anunțat de organizator ori un preț mai bun decât prețul de pornire a licitației.
- **Creste** prețul din treapta în treapta cu un pas de licitare, până rezultă un preț maxim oferit, peste care nu mai licitează nimeni.
- **Incheie** ședința de licitație prin acceptarea licitatorului care oferă prețul cel mai mare strigat de trei ori și peste care nu s-a mai licitat.
- **Anunța** câștigătorul licitației, **declara** încheșă ședința de licitație, **intocmește** procesul verbal de licitație semnat obligatoriu de către membrii comisiei de licitație și câștigătorul licitației.
- **Solucionează** eventualele contestații cu privire la rezultatul licitației în termen de 15 zile calendaristice de la data înregistrării lor. Contestațiile cu privire la rezultatul licitației se pot depune la sediul organizatorului, unde a avut loc licitația, în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la comunicării procesului verbal de licitare, cu prezentarea explicită a argumentelor pe baza de documente. Anularea procedurii de vânzare nu se contestă.
- **Decizia finală a vânzării**, pentru câștigătorul licitației, va fi luată de conducerea Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș conform competențelor decizionale, în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la data organizării licitației.

**Procesul-verbal de licitație/ negociere cu un singur ofertant/ adjudecare a licitației va include:**

- a. dosarul de prezentare;
- b. lista ofertanților;
- c. criteriul de evaluare a ofertelor (cea mai avantajoasă ofertă din punct de vedere financiar);
- d. pașii derulării / prețurile strigate de licitatori și rezultatul licitației deschisă cu strigare, cu indicarea câștigătorului;
- e. acordurile de prelucrare date cu caracter personal semnat de către toți ofertanții.

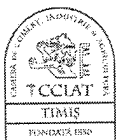
### **Capitolul VII. Condiții de participare la licitație:**

**În vederea participării la licitație**, licitatorii au următoarele obligații:

- a. să constituie o garanție de participare în favoarea Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș în cuantum de 10% din prețul de pornire a licitației. Aceasta se va reține definitiv de către Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș, dacă vânzarea nu se va finaliza din culpa adjudecatarului.
- b. să fie declarați calificați, în baza documentelor de calificare solicitate.

### **La licitație/negociere pot participa numai persoane fizice și juridice care:**

- au depus documentele și garanția de participare la licitație, astfel:
  - în numerar la casieria Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș, sau
  - în contul Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș prin ordin de plată emis și depus la documentele de calificare. Platile se vor face în echivalent lei la cursul comunicat de B.N.R. valabil în ziua plății.



## **CAMERA DE COMERȚ, INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ TIMIȘ**

ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

**Anuntul și dosarul de prezentare la licitație se vor posta pe site-ul Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș.**

### **Capitolul VIII. Criteriul de evaluare a ofertelor**

Criteriul de evaluare a ofertelor: oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere financiar prezentată de către ofertanți.

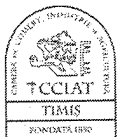
### **Capitolul IX. ALTE PRECIZARI**

1. Comisia Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș verifică și analizează documentele de calificare ale ofertanților. Dacă la examinarea «documentelor de calificare» Comisia Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș constată că un ofertant nu a respectat condițiile de calificare precizate prin dosarul de prezentare sau a depus documente incomplete, Comisia Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș va descalifica acel ofertant;
2. Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș are dreptul să descalifice o ofertă în cazul în care ofertantul omite informații solicitate în documentele licitației;
3. Comisia Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș va întocmi Procesul verbal de adjudecare, cu nominalizarea ofertantului castigator.

### **Capitolul X. ANULAREA LICITAȚIEI**

Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș are dreptul de a anula procedura de vânzare în următoarele cazuri:

- circumstanțe excepționale afectează procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare sau este imposibilă finalizarea procedurii de vânzare;
- nici una dintre ofertele prezentate nu corespunde prevederilor dosarului de prezentare (nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele solicitate);
- se constată nereguli în derularea procedurii de vânzare, care afectează principiul concurenței;
- în cazul unor abateri sesizate privind organizarea sau desfășurarea procedurii de vânzare, prin încălcarea prevederilor din dosarul de prezentare, ca urmare a unei contestații admise de comisie;
- chiar după adjudecarea procedurii de vânzare, dar înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, dacă descoperă elemente de fraudă din partea ofertantului castigator;
- în cazul în care prețul de vânzare nu este plătit în termenul prevăzut în actul de adjudecare;
- în cazul în care ofertantul câștigător renunță unilateral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, situație în care garanția de participare la licitație va fi reținută de către Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș;
- Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș nu are obligația de a informa ofertanții asupra motivelor care au determinat anularea procedurii de vânzare, dar va comunica hotărârea de anulare în scris tuturor ofertanților participanți și înapoiază integral garanțiile de participare, cu excepția anulării licitației după adjudecare, când garanția ofertantului castigator va fi reținută pentru acoperirea prejudiciului creat prin neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare și organizarea unei noi proceduri.
- Anuntul publicitar de organizare a licitației nu creează Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș obligația de a efectua respectiva vânzare.



### **CAPITOLUL XI. CONTESTATII SI LITIGII**

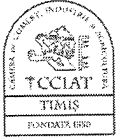
- Contestatiile cu privire la rezultatul licitatiei se pot depune la sediul organizatorului in termen de maximum 3 (trei) zile lucratoare de la data comunicarii Procesului Verbal de adjudecare/anulare a licitatiei si trebuie sa cuprinda toate motivele care au facut obiectul formularii contestatiei; licitatorul contestatar va primi raspuns in scris la contestatia depusa in maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data inregistrarii contestatiei. Nu vor fi luate in seama decat contestatiile inregistrate in termenul legal.
- Nu vor putea face contestatii in baza prevederilor de mai sus ofertantii care si-au pierdut sau retras garantia de participare in perioada de valabilitate garantiei.

### **CAPITOLUL XII. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE VANZARE-CUMPARARE**

- Daca nu se primesc contestatii in termen de 3 (trei) zile lucratoare de la data comunicarii procesului verbal de adjudecare care contine si rezultatului licitatiei, Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș invita licitatorul castigator pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare si intocmirea actelor legale de instrainare la notar si la Administratia Fiscala;
- Plata se va efectua integral in ziua semnarii contractului de vanzare- cumparare;
- Garantia de participare depusa de adjudecatar se retine de catre Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș si se deduce din suma datorata pentru vanzare;
- In cazul in care ofertantul a carui oferta a fost desemnata castigatoare nu se prezinta la notarul public pentru semnareacontractului acesta pierde garantia de participare la licitatie iar Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș are dreptul:
  - de a invita ofertantii calificati la licitatie, in ordinea descrescatoare a clasamentului, in vederea incheierii contractului, dar care indeplinesc conditiile de pret solicitate de Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș. In acest caz termenul de valabilitate a garantiei si ofertei se va prelungi sau, pentru ofertantii care au solicitat si primit inapoi garantia, se va reinnoi constituirea ei.
  - sa anuleze licitatia si sa reia procedura de vanzare.
- Dupa semnarea contractului de vanzare-cumparare, organizatorul/vanzatorul va preda contractantului/cumparatorului imobilul, la o data agreeata de parti. Ulterior semnarii contractului de vanzare-cumparare si predarii imobilului si a documentelor aferente acestuia, prin incheierea unui proces-verbal de predare-primire, cumparatorul nu mai poate emite pretentii cu privire la spatiu, iar daca le emite, vor fi considerate nule.
- Dupa vanzare, noul proprietar va notifica furnizorii de utilitati pentru schimbarea beneficiarului. Eventualele facturi de utilitati care sosesc pe numele Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș, dar care se refera la perioade de timp ulterioare predarii imobilelor si rezultate din netransferarea responsabilitatii contractuale pe numele noului proprietar, vor fi suportate de catre acesta.
- Licitatorul declarat castigator este obligat sub sanctiunea pierderii garantiei de participare, sa achite integral pretul adjudecat, la data semnarii contractului de vanzare-cumparare.
- Prin participarea la licitatie ofertantii au luat cunostinta si accepta integral conditiile de desfasurare aacesteia mentionate in prezenta procedura.

**Informatii suplimentare se pot obtine la numarul de telefon 0372185285.**

Stramutarea proprietatii de la vanzator la cumparator este supusa dispozitiilor de carte funciara. Fructele imobilului vandut se cuvin cumparatorului din ziua dobandirii



## CAMERA DE COMERȚ, INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ TIMIȘ

ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

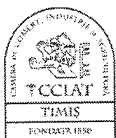
proprietatii. Costurile si onorariul (inclusiv TVA) prilejuit de autentificarea contractului de vânzare cumparare precum si oricare alte taxe sau onorarii, toate taxele generate de înscrierea dreptului de proprietate pe numele cumparatorului, precum si cheltuielile aferente operatiunilor de plata a pretului sunt in sarcina cumparatorului.

Cumparatorul se obliga:

- sa preia imobilul/ apartamentul/ spatiul/ constructia/ terenul spatiul vandut;
- sa plateasca pretul vanzarii, la locul in care bunul se afla in momentul incheierii contractului si de indata ce proprietatea este transmisa, la data autentificarii contractului.

Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș, in calitate de operator de date cu caracter personal, informeaza licitatorii asupra faptului ca respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor).





**CAMERA DE COMERȚ, INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ TIMIȘ**

ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

**DECLARAȚIE - ACORD**

**PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL (GDPR)**

Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (GDPR), care are directă aplicabilitate în toate statele membre, inclusiv în România începând cu data de 25 mai 2018, subsemnatul/a

\_\_\_\_\_, având  
funcția

de \_\_\_\_\_

și reprezentând \_\_\_\_\_,

**Declar prin prezenta**

că am fost informat cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal desfășurate în cadrul procedurii de vânzare organizate de către Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș cu sediul în MUN. TIMIȘOARA, PIAȚA VICTORIEI, NR.3, ETAJ 1, JUD. TIMIȘ, cod de înregistrare fiscală RO4248972, cod poștal 300030,

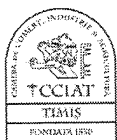
În cazul datelor având caracter personal furnizate Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș în vederea participării la procedura de vânzare prin licitație realizată de către aceasta declar că am informat persoanele vizate ale căror date au fost transmise Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș, cu privire la dezvăluirea acestora către Camera și am pus la dispoziția acestora informarea anexată prezentei declarații.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele cu caracter personal solicitate în cadrul procedurii de vânzare sunt necesare în vederea evaluării eligibilității, respectării condițiilor impuse prin caietul de sarcini, desemnării câștigătorului licitației, încheierii și derulării contractului de vânzare și înțeleg faptul că nefurnizarea datelor cu caracter personal solicitate poate determina descalificarea participantului.

Societatea \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura reprezentant \_\_\_\_\_



# CAMERA DE COMERȚ, INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ TIMIȘ

ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

## Anexa 1 – la declarația privind prelucrarea datelor având caracter personal

**Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal în contextul organizării procedurilor de achiziție/ vânzare /închiriere în cadrul Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș.**

### 1. Date generale

Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș cu sediul în Mun. Timișoara, Piața Victoriei, nr.3, etaj 1, jud. Timiș, cod de înregistrare fiscală RO4248972, cod poștal 300030, denumită în continuare „Operatorul”, vă informează că, atunci când alegeți să participați la o procedură de vânzare organizată de noi vă vom solicita punerea la dispoziție a unor anumite categorii de date cu caracter personal, având în vedere prevederile legale obligatorii în domeniu aplicabile operatorului sau interesul legitim al acestuia. Pentru activitățile de prelucrare unde singurul temei legal al prelucrării este consimțământul, operatorul vă va solicita exprimarea acestuia. În cadrul procedurii de vânzare, datele personale sunt prelucrate direct de operator.

### 2. Definiții

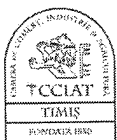
Date cu caracter personal (“Date Personale”): reprezintă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă; o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi nume, număr de identificare, date de localizare, identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, date genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

Prelucrarea Datelor Personale: reprezintă orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra Datelor Personale sau asupra seturilor de Date Personale, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

### 3. Categoriile de Date Personale prelucrate și persoanele vizate de operațiunile de prelucrare

Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș poate prelucra următoarele categorii de Date Personale, în cadrul procedurilor de vânzare, cum ar fi:

- datele de identificare a persoanei fizice/persoanei fizice ce exercita o activitate autorizată, conform cărții de identitate/pașaportului/certificatului de înregistrare fiscală, date privind permisul de conducere sau alte date având funcția de identificare;
- datele de identitate ale persoanelor fizice/persoanei fizice ce exercita o activitate autorizată incluse în: declarații pe propria răspundere, documente emise sau depuse la Oficiul Registrului Comerțului, certificate de înregistrare/certificate de atestare a



## CAMERA DE COMERȚ, INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ TIMIȘ

ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

- situației fiscale/juridice, autorizații de funcționare, documente emise de instituții de credit ce atestă bonitatea;
- date privind profesia/ locul de muncă, calificări, atestări profesionale, certificate de calificare precum și date privind pregătirea și experiența profesională incluse în: recomandări, CV-uri;
  - date de contact (de exemplu, numărul de telefon fix/ mobil, adresă de email nominală);
  - informații financiare și fiscale (inclusiv venituri, impozite, taxe, contribuții și alte sume datorate bugetului de stat realizate din orice fel de activități);
  - imagini foto și video, inclusiv înregistrări captate de sisteme de supraveghere video cucircuit închis (CCTV) din cadrul Camerei;
  - specimen de semnătură;
  - date incluse în polițele de asigurare.

Aceste date sunt necesare în vederea evaluării eligibilității, respectării condițiilor impuse prin caietul de sarcini, desemnării câștigătorului, încheierii și derulării contractului de vânzare, cu respectarea prezentei proceduri de organizare și derulare. Nefurnizarea datelor cu caracter personal solicitate poate determina descalificarea participantului.

Persoanele vizate de operațiunile de prelucrare în vederea derulării procedurii de vânzare în cadrul Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș pot fi: angajați ai participantului la procedura de vânzare, colaboratori persoane fizice, experți, persoane de contact sau orice alte persoane vizate care ar putea deține un rol pe parcursul procedurii de achiziție/ vânzare/ închiriere.

#### 4. Scopul și temeiul legal al prelucrării

Datele cu caracter personal colectate în contextul participării la procedura de vânzare organizată de Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș sunt prelucrate în următoarele scopuri:

- a) organizarea procedurii de vânzare, încheierea și derularea contractului de vânzare la care Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș este parte;
- b) detectarea și prevenirea fraudelor;
- c) respectarea obligațiilor legale în sarcina Camerei în contextul efectuării de către autoritățile competente a activităților de control, precum și pentru efectuarea activităților de audit intern sau extern.

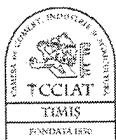
Prelucrarea datelor personale în contextul participării la procedurile de vânzare organizate de Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș are ca temei legal prevederile legale obligatorii în domeniu aplicabile.

#### 5. Decizii automate

În cadrul derulării procedurilor de vânzare Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș nu utilizează procese decizionale automatizate și nu desfășoară activități de profilare în baza datelor personale colectate.

#### 6. Transmiterea datelor personale către părți terțe

Categoriile de destinatari ai datelor personale colectate și prelucrate de către Operator pot fi:



## CAMERA DE COMERT, INDUSTRIE ȘI AGRICULTURĂ TIMIȘ

ÎMPREUNĂ PENTRU AFACEREA TA

- a) autorități publice;
- b) instanțe de judecată sau arbitrale, precum și autorități competente să cerceteze săvârșirea de fapte penale, la solicitarea acestora, executori judecătorești și practicieni în insolvență;
- c) alți mandatar/ subcontractori ai Operatorului (de ex: notari, societăți de avocatură etc.);
- d) furnizori de servicii, parteneri contractuali ai Operatorului, ce oferă asistența în vederea operării și asigurării mentenanței sistemelor informatice utilizate de Operator.

### 7. Durata păstrării datelor cu caracter personal

În vederea asigurării conformității cu prevederile legale privind controlul și auditarea din partea organelor abilitate, Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timiș va păstra datele cu caracter personal transmise în vederea participării la licitație după cum urmează:

- în cazul ofertelor respinse, 5 (cinci) ani de la data depunerii ofertei complete de participare.
- în cazul procedurilor anulate și/sau încheiate fără desemnarea unui câștigător, 5 ani de la finalizarea procedurii.
- în cazul ofertelor desemnate câștigătoare, 5 ani de la expirarea obligațiilor contractuale incluse în contractul care a făcut obiectul procedurii de vânzare.

Folosim măsuri tehnice și organizatorice adecvate, menite să protejeze datele cu caracter personal și să împiedice accesul neautorizat. După ce primim datele cu caracter personal, folosim proceduri stricte și politici de securitate pentru a împiedica încălcarea confidențialității, a integrității sau indisponibilizarea datelor. Drepturile persoanelor vizate:

- a) dreptul de a obține din partea Operatorului confirmarea faptului că acesta prelucrează Datele Personale ale persoanei vizate, conform Art. 15 GDPR;
- b) dreptul la rectificarea Datelor Personale inexacte sau completarea acestora;
- c) dreptul la ștergerea Datelor Personale, conform Art. 17 GDPR;
- d) dreptul la restricționarea prelucrării, conform Art. 18 GDPR;
- e) dreptul la portabilitatea datelor, conform Art. 20 GDPR;
- f) dreptul de opoziție la prelucrarea Datelor Personale, conform Art. 21 GDPR;
- g) posibilitatea persoanei vizate de a solicita Operatorului de a nu face obiectul unei decizii bazate exclusiv pe o prelucrare automată, inclusiv crearea de profiluri, și care produce efecte juridice care să privească persoana vizată sau care să o afecteze într-o măsură semnificativă, conform Art. 22 GDPR;
- h) dreptul de a depune o plângere în fața Autorității Naționale pentru Supravegherea Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP);
- i) dreptul de a se adresa justiției.

Pentru exercitarea drepturilor prevăzute la literele a)-h) de mai sus, persoana vizată poate transmite o astfel de cerere prin email transmis către Responsabilul cu protecția datelor cu caracter personal, la adresa de email [dpo@cciat.ro](mailto:dpo@cciat.ro) în condițiile respectării prevederilor Legii 679/2016 privind autentificarea fără echivoc a persoanei vizate care își exprimă drepturile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400893-C1-U12 Timisoara

Nr. cerere	254605
Ziua	11
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare  
100108580936



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 118938  
Nr. topografic: 203/XIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Timisoara, Piata Victoriei, Nr. 3, Et. II, Ap. 14D, Jud. Timis  
Părți comune: terenul construit și neconstruit, fatadele casei, intrarea, casa scarilor, podul, acoperisul, instalatia de apa canal, termoficare, iluminat electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	400893-C1-U12	-	-	-	-	compus din 1 camera, bucatarie, camera alimente, antru, cu 1,10%pci și 10/930 mp.teren in proprietate

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
107248 / 10/09/2009	
Act Normativ nr. 424, din 12/02/2009 emis de PRIMARIA TIMISOARA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE 10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CAMERA DE COMERT INDUSTRIE SI AGRICULTURA TIMISOARA	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Timisoara, Piata Victoriei, Nr. 3, Et. II, Ap. 14D, Jud. Timis  
 Părți comune: terenul construit și neconstruit, fațadele casei, intrarea, casa scarilor, podul, acoperișul,  
 instalația de apă canal, termoficare, iluminat electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
AI	400893-C1-U12	-	-	-	-	compus din 1 camera, bucatarie, camera alimente, antreu, cu 1,10%pci și 10/930 mp.teren in proprietate

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	133913	22-06-2018	25-06-2018	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/10/2021, 11:52